



64788ak

## STATUTENWIJZIGING

annex:

2x notulen algemene vergadering

Heden, dertien maart tweeduizend twintig, verschenen voor mij, mr. Vincentius -----  
Johannes Maria Bos, notaris te Zaanstad: -----

1. de heer JACK VAN DUIJVENBODE, wonende Wilgenhaantje 44 te 1562 LX ----  
Krommenie, geboren te Haarlem op achttien december -----  
negentienhonderddrieënzestig, (Nederlands rijbewijs nummer: 5094840442, ----  
uitgegeven te Zaanstad op vierentwintig maart tweeduizend zeventien, geldig ---  
tot vierentwintig maart tweeduizend zevenentwintig), gehuwd; en -----
2. de heer ALBERT PIETER NIESING, wonende Waagstraat 12 te 1335 XB -----  
Almere, geboren te Alkmaar op drieëntwintig maart -----  
negentienhonderdzevenenzestig, (Nederlands rijbewijs nummer: 4516867708, --  
uitgegeven te Almere op negen oktober tweeduizend tien, geldig tot negen ----  
oktober tweeduizend twintig), gehuwd, -----

ten deze handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en -----  
penningmeester van: -----

de coöperatie: COÖPERATIEVE ENERGIEMAATSCHAPPIJ SAENZ U.A., statutair  
gevestigd te Zaanstad, kantoorhoudende Samsonweg 31 te 1521 RA Wormerveer, -  
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder -----  
dossiernummer 64036308, -----

hierna te noemen: de "**coöperatie**". -----

### INLEIDING -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: -----

- dat de algemene vergadering van de coöperatie heeft besloten om de statuten --  
van de coöperatie geheel te wijzigen; -----
- de vereniging is opgericht bij akte verleden voor mr. Hendrik Jan Jacobs, -----  
notaris te Zaanstad op een september tweeduizend vijftien; -----
- de statuten van de vereniging zijn sindsdien niet gewijzigd; -----
- van het besluit tot algehele statutenwijziging blijkt uit twee aan deze akte te -----  
hechten notulen van de desbetreffende algemene ledenvergadering de dato ----  
zevenentwintig november tweeduizend negentien en twaalf december -----  
tweeduizend negentien. -----

### STATUTENWIJZIGING -----

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, ter uitvoering van --  
het besluit de statuten van de vereniging geheel te wijzigen, zodat deze komen te --  
luiden als volgt: -----

### **STATUTEN** -----

#### DEFINITIES -----

De onderstaande begrippen uit de onderhavige akte hebben uitsluitend de -----  
navolgende betekenis: -----

1. artikel: een artikel uit de onderhavige akte, tenzij specifiek de desbetreffende ----  
wet waar het artikel betrekking op heeft wordt vermeld; -----
2. algemene ledenvergadering: het orgaan van de coöperatie dat wordt gevormd --  
door de leden en/of sub-leden dan wel een bijeenkomst van leden en/of sub- ----  
leden (of hun vertegenwoordigers) en andere personen met vergaderrechten; ---



3. coöperatie: de Coöperatieve Energiemaatschappij SAENZ U.A.; -----
4. ledenrekening: de rekening in de boeken van de coöperatie voor het lid, waarop het aandeel van een lid in het kapitaal van de coöperatie wordt bijgehouden door de coöperatie; -----
5. lid: een lid van de coöperatie; -----
6. lidmaatschap: alle rechten en verplichtingen van een lid met de coöperatie, die voortvloeien uit de statuten, een huishoudelijk reglement van de coöperatie danwel andere aanvullende overeenkomsten van een lid met de coöperatie; -----
7. partijen: de coöperatie, het lid en het sub-lid gezamenlijk; -----
8. sub-lid: een sub-lid van de coöperatie; -----
9. sub-lidmaatschap: alle rechten en verplichtingen van een sub-lid met de coöperatie, die voortvloeien uit de statuten, een huishoudelijk reglement van de coöperatie danwel andere aanvullende overeenkomsten van een sub-lid met de coöperatie. -----

Alle opgenomen definities gelden zowel voor de enkelvoud als meervoudsvorm. -----

## NAAM EN ZETEL -----

### Artikel 1 -----

1. De coöperatie draagt de naam: **Coöperatieve Energiemaatschappij SAENZ U.A.** -----
2. De coöperatie is gevestigd te Zaanstad. -----

## DOEL -----

### Artikel 2 -----

1. Het doel van de coöperatie is het voorzien in de stoffelijke behoeften van haar leden en/of sub-leden krachtens overeenkomsten, met hen gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde ten behoeve van haar leden en/of sub-leden uitoefent of doet uitoefenen. -----  
Zij kan ook de maatschappelijke belangen van leden en/of sub-leden behartigen. -----
2. Het bedrijf dat de coöperatie uitoefent of doet uitoefenen omvat: -----
  - a. het stimuleren van het gebruik van duurzame, lokaal opgewekte energie; -----
  - b. het produceren of doen produceren van duurzame energie direct of indirect ten behoeve van de leden en/of de sub-leden; -----
  - c. het bevorderen van energiebesparing bij de aangesloten bedrijven; -----
  - d. al hetgeen daartoe behoort of bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin. -----
3. De coöperatie kan de overeenkomsten die zij met haar leden en/of haar sub-leden sluit ook met derden aangaan, mits niet in zodanige mate dat de overeenkomsten met de leden en/of sub-leden van ondergeschikte betekenis zijn. -----
4. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
  - a. het uitoefenen van een bedrijf ten behoeve van de leden en/of sub-leden; -----
  - b. het verwerven, collectief inkopen en het oprichten/exploiteren van duurzame energie en duurzame energieopwekkingsmiddelen; -----
  - c. het sluiten van overeenkomsten met leden en/of sub-leden teneinde te voorzien in hun behoefte aan duurzame en zo lokaal mogelijk geproduceerde energie; -----
  - d. het oprichten van, deelnemen in of samenwerken met organisaties, als dat voor het bereiken van het doel van de coöperatieve vereniging bevorderlijk kan zijn; -----
  - e. het geven van voorlichting over de lokale opwekking van- en het gebruik van duurzame energie; -----
  - f. het uitvoeren van alle voorkomende werkzaamheden die met het vermelde doel in verband staan of daartoe bevorderlijk kunnen zijn. -----

## AANVRAAG EN TOELATING (SUB-)LIDMAATSCHAP; HET (SUB- -----



## LEDENREGISTER

### Artikel 3

1. Leden van de coöperatie kunnen zijn natuurlijke personen en rechtspersonen die een onderneming uitoefenen in de gemeente Zaanstad of omliggende gemeenten. Voorts kunnen leden van de vereniging zijn Verenigingen van Eigenaren van gebouwen in de gemeente Zaanstad of omliggende gemeenten, die in appartementsrechten zijn gesplitst.  
In een huishoudelijk reglement kunnen nadere vereisten aan het lidmaatschap worden gesteld.
2. Sub-leden van de coöperatie kunnen zijn natuurlijke personen en rechtspersonen die een onderneming uitoefenen in de gemeente Zaanstad of in omliggende gemeenten én die als eigenaar van een appartementsrecht in een gebouw in de gemeente Zaanstad of in omliggende gemeenten verplicht lid zijn van een Vereniging van Eigenaren.  
In een huishoudelijk reglement kunnen nadere vereisten aan het (sub-)lidmaatschap worden gesteld.
3. Een samenwerkingsvorm zonder rechtspersoonlijkheid kan als (sub-)lid worden aangemerkt mits de (rechts)personen die van deze samenwerkingsvorm deel uitmaken, één van hen of een derde aanwijzen om krachtens schriftelijke volmacht de samenwerkingsvorm tegenover de coöperatie in alle opzichten te vertegenwoordigen.  
De samenwerkingsvorm wordt als één (sub-)lid aangemerkt.  
Bij defungeren van de gevolmachtigde zullen de leden van de samenwerkingsvorm op straffe van opschorting van hun rechten een nieuwe gevolmachtigde aanwijzen.
4. De aanvraag van het (sub-)lidmaatschap van de coöperatie geschiedt door een schriftelijk verzoek aan het bestuur onder verstrekking van alle door het bestuur verlangde gegevens.  
Het bestuur beslist binnen één maand na ontvangst van het verzoek over de toelating en deelt de beslissing schriftelijk aan de aanvrager mee.
5. Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen en adressen van de leden en de sub-leden zijn vermeld, en bij samenwerkingsvormen zonder rechtspersoonlijkheid de naam en het adres van degene die de samenwerkingsvorm vertegenwoordigt. Het register ligt voor de leden en de sub-leden ter inzage.

## OVERDRACHT EN OVERGANG (SUB-)LIDMAATSCHAP

### Artikel 4

Het (sub-)lidmaatschap is vatbaar voor overgang door fusie, splitsing of erfopvolging, met dien verstande dat de (sub-)lidmaatschapsrechten pas kunnen worden uitgeoefend nadat de overgang is goedgekeurd door het bestuur.  
De regels van artikel 3 lid 4 zijn van overeenkomstige toepassing.

## EINDE (SUB-)LIDMAATSCHAP

### Artikel 5

1. Overal waar in dit artikel wordt gesproken over lid of lidmaatschap wordt mede begrepen sub-lid of sub-lidmaatschap.
2. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. door overlijden van het lid. Is een rechtspersoon lid van de coöperatie dan eindigt zijn lidmaatschap wanneer hij ophoudt te bestaan, tenzij dit ophouden te bestaan het gevolg is van fusie of splitsing en het lidmaatschap vatbaar is voor overgang;
  - b. door opzegging door het lid;
  - c. door opzegging door de coöperatie;
  - d. door ontzetting.





3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en voor één november van het lopende boekjaar. -----  
 Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging mogelijk indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. -----  
 Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. -----
4. Opzegging van het lidmaatschap door een Vereniging van Eigenaren kan ----- slechts geschieden indien de betreffende Vereniging van Eigenaren geen leden meer heeft die nog sub-lid van de coöperatie zijn. -----
5. Opzegging van het lidmaatschap door de coöperatie kan eveneens slechts ----- geschieden tegen het einde van een boekjaar. De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste acht weken. -----  
 Opzegging van het lidmaatschap door de coöperatie kan slechts plaatsvinden: --  
 a. wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten - door de statuten ----- en/of het huishoudelijk reglement aan het lidmaatschap gesteld - te ----- voldoen; -----  
 b. wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet gevegd kan worden het ----- lidmaatschap te laten voortduren; -----  
 c. ingeval een samenwerking als bedoeld in artikel 3 lid 3 wijzigt van ----- samenwerkingsvorm; -----  
 d. ingeval een lid van de coöperatie toetreedt tot een samenwerkingsvorm als bedoeld in artikel 3 lid 3; -----  
 e. ingeval van opzegging met onmiddellijke ingang is de beroepsprocedure in lid 6 van dit artikel van overeenkomstige toepassing. -----  
 Het bepaalde in de laatste zin van het vorige lid is van overeenkomstige ----- toepassing, met dien verstande dat opzegging kan geschieden met ----- onmiddellijke ingang in het geval sub b hiervoor vermeld. -----
6. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een -- lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der coöperatie handelt of -- wanneer een lid de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt. -----  
 De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste -- schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. -----  
 De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de ----- kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de ---- beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. -----
7. Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of ---- besluiten van de coöperatie of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt, ---- schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) -- maanden. Het bepaalde in lid 6 over een beroep is van overeenkomstige ----- toepassing. -----

## GELDMIDDELEN; HEFFINGEN EN AANSPRAKELIJKHEID -----

### Artikel 6 -----

1. De geldmiddelen van de coöperatie bestaan uit: de jaarlijkse contributies van de leden en/of sub-leden, het inleggeld van (toetredende) leden, giften/donaties, -- erfstellingen, subsidies en het door de Algemene Vergadering gereserveerde -- deel van een eventueel batig saldo en andere inkomsten. Het bestuur bepaalt -- wanneer het inleggeld dient te worden voldaan. Jaarlijks wordt door de ----- algemene vergadering de hoogte van de contributie en van het inleggeld ----- vastgesteld. Het niet-gestorte gedeelte van het inleggeld is steeds opeisbaar. -- Het inleggeld behoort tot het eigen vermogen van de coöperatie en wordt bij -----



- uittreding terugbetaald. Nadere regels met betrekking tot deze terugbetaling (waaronder de termijn) worden vastgelegd in het huishoudelijk reglement. Indien in de loop van het boekjaar het lidmaatschap eindigt, blijven de contributie en het inleggeld voor het geheel verschuldigd.
2. Het inleggeld van toetredende sub-leden wordt geacht te zijn voldaan middels het inleggeld van de Vereniging van Eigenaars waarvan dit sub-lid verplicht lid is. Sub-leden betalen mitsdien geen inleggeld. Bij uittreding van het sub-lid heeft deze geen recht op terugbetaling van inleggeld.
  3. Degenen die bij de ontbinding van de coöperatie leden waren, of minder dan één jaar tevoren hebben opgehouden leden te zijn, zijn tegenover de coöperatie voor gelijke delen voor een tekort aansprakelijk, met dien verstande dat elk lid of elk gewezen lid voor niet meer dan voor zijn/haar inleg kan worden aangesproken.

#### WIJZIGINGEN IN DE OVEREENKOMST

##### Artikel 7

Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het wijzigen van de met de (sub-)leden in de uitoefening van haar bedrijf aangegane overeenkomsten, mits de coöperatie deze bevoegdheid in de overeenkomst op duidelijke wijze heeft voorbehouden.

#### BENOEMING, SCHORSING EN ONTSLAG VAN HET BESTUUR

##### Artikel 8

1. De algemene vergadering bepaalt het aantal bestuurders met een maximum van negen. De bestuurders kunnen uit de leden alsmede buiten de leden worden benoemd. Bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd.
2. De algemene vergadering kiest de voorzitter, een secretaris en een penningmeester in functie. De functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon worden verenigd.
3. Het bestuur stelt aan de hand van de voorgeschreven zittingsduur een rooster van aftreden vast. Daarbij moet worden voorkomen dat het periodiek aftreden een evenwichtig functioneren van het bestuur in gevaar brengt, om welke reden het bestuur van geval tot geval de zittingsduur van een bestuurder mag verlengen met ten hoogste één jaar.
4. Bestuurders kunnen te allen tijde zonder opgave van redenen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Een besluit tot schorsing en ontslag behoeft dezelfde meerderheid van stemmen en hetzelfde quorum als een besluit tot statutenwijziging.
5. Als ingeval van schorsing van een bestuurslid de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing.  
De geschorste bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman doen bijstaan.

#### BESTUURSBEVOEGDHEID

##### Artikel 9

1. Het bestuur is belast met het besturen van de coöperatie. Het bestuur kan, tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan het dagelijks bestuur.
2. A. De algemene vergadering is bevoegd door haar, in een daartoe strekkend besluit, genomen met twee/derde van de uitgebrachte stemmen, duidelijk te omschrijven besluiten van het bestuur aan haar voorafgaande goedkeuring te onderwerpen.  
Een dergelijk besluit van de algemene vergadering wordt onmiddellijk aan het bestuur medegedeeld. Het ontbreken van de goedkeuring van de



- algemene vergadering tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het --- bestuur of de bestuurders niet aan. -----
- B. Onverminderd hetgeen in lid 2.A. van dit artikel is bepaald, behoeven de ---- navolgende, hierna sub a tot en met m te noemen besluiten van het ----- bestuur de goedkeuring van de algemene vergadering bij een besluit ----- genomen met een absolute meerderheid van de uitgebrachte stemmen: ----
- a. het verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren en op andere - wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen; -----
  - b. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de coöperatie een ----- (bank)krediet wordt verleend of obligatieleningen worden uitgegeven; --
  - c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen ---- van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een ---- aan de coöperatie verleend bankkrediet; -----
  - d. duurzame rechtstreeks of middellijke samenwerking met een nadere --- onderneming en het verbreken van zodanige samenwerking; -----
  - e. rechtstreekse of middellijke deelneming in het kapitaal van een andere onderneming en het wijzigen van de omvang van zodanige ----- deelneming; -----
  - f. investeringen, met een belang groter dan vijftwintigduizend euro ---- (€25.000,00); -----
  - g. het vestigen van een beperkt recht op vermogensrechten en roerende - zaken; -----
  - h. het aangaan van overeenkomsten waarbij de coöperatie zich als borg -- of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk ---- maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde ---- verbindt; -----
  - i. het aanstellen van functionarissen met algemene of beperkte ----- vertegenwoordigingsbevoegdheid en het vaststellen van hun ----- bevoegdheid en titulatuur; -----
  - j. het aangaan van dadingen; -----
  - k. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale -- procedures, doch met uitzondering van het nemen van die ----- rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden; -----
  - l. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten of ----- managementovereenkomsten; -----
  - m. het treffen van pensioenregelingen en het toekennen van ----- pensioenrechten of bonussen. -----

#### BESTUURSVERGADERINGEN -----

##### Artikel 10 -----

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls als de voorzitter of ten minste twee andere ---- bestuurders dit wensen. -----  
De oproepingstermijn bedraagt ten minste drie dagen. -----
2. Voor het nemen van rechtsgeldige besluiten is vereist de aanwezigheid van ten minste de helft van het aantal bestuurders. Indien oproeping niet rechtsgeldig -- heeft plaatsgevonden kan het bestuur besluiten nemen indien alle bestuurders - in die vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Het bestuur kan ook ----- buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders zich schriftelijk vóór -- het voorstel hebben uitgesproken. Van besluiten op deze wijze tot stand ----- gekomen wordt in de eerstvolgende bestuursvergadering mededeling gedaan. --

#### VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID; TEGENSTRIJDIG BELANG -----

##### Artikel 11 -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de coöperatie. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan twee gezamenlijk





- handelende bestuurders. ....
3. Het bestuur is bevoegd, onverminderd het bepaalde in artikel 9 lid 2, aan twee of meer personen al dan niet doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid te verlenen. ....
  4. In alle gevallen waarin de coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met één of meer bestuurders kan de algemene vergadering één of meer personen aanwijzen om de coöperatie te vertegenwoordigen. ....

#### DIRECTEUR .....

##### Artikel 12 .....

1. Het bestuur kan een directeur benoemen. De directeur is werkzaam onder toezicht en verantwoordelijkheid van het bestuur en wordt door het bestuur van een schriftelijke instructie voorzien. ....
2. De directeur is belast met de dagelijkse leiding van het bedrijf. ....
3. De directeur is verplicht de vergaderingen van het bestuur en van de algemene vergadering bij te wonen, indien dit door het bestuur of door degene die de algemene vergadering bijeenroept wordt verlangd. ....

#### ALGEMENE VERGADERINGEN .....

##### Artikel 13 .....

1. De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente Zaanstad. ....
2. Het bestuur roept de algemene vergadering bijeen, zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of wanneer het daartoe volgens de wet verplicht is. ....
3. De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt door schriftelijke mededeling aan de vergadergerechtigden met in achtneming van een termijn van ten minste veertien dagen. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van elektronische communicatiemiddelen. ....  
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. ....
4. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. ....  
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan op de wijze als in lid 3 van dit artikel bepaald. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de algemene vergadering met instemming van de vergadering en het opstellen van de notulen. ....
5. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de algemene vergadering plaatsvond, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits alle stemgerechtigden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen in die vergadering van een vierde gedeelte der stemmen zich daartegen verzet. ....  
Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op besluitvorming door de algemene vergadering indien bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedde op een kortere dan voorgeschreven termijn of indien onderwerpen worden behandeld die niet op de agenda zijn vermeld. ....

#### TOEGANG EN STEMRECHT .....

##### Artikel 14 .....

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden en de sub-leden die niet geschorst zijn, de personen die deel uitmaken van de organen van de coöperatie, en degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd. Een geschorst lid of sub-lid heeft toegang tot de



- vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd ----  
daarover het woord te voeren. -----
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn de leden die niet geschorst ----  
zijn. -----  
Ieder van hen heeft één stem. Iedere stemgerechtigde kan aan een andere ----  
stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. -  
Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de -----  
volmacht elektronisch is vastgelegd. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan --  
het gebruik van elektronische communicatiemiddelen. Deze voorwaarden -----  
worden bij de oproeping bekend gemaakt. Een stemgerechtigde kan voor ten ---  
hoogste vijf personen als gevolmachtigde optreden. -----
  3. Het stemrecht van de sub-leden wordt in de vergadering uitgeoefend door de ---  
Vereniging van Eigenaars waarvan zij verplicht lid zijn, met dien verstande dat --  
de betreffende Vereniging van Eigenaars nooit meer dan één stem in de -----  
vergadering kan uitbrengen. Sub-leden zijn verplicht volmacht te verlenen aan --  
het bestuur van de betreffende Vereniging van Eigenaars om namens hen in de  
vergadering stem uit te brengen. -----
  4. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn deze niet in  
een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, ---  
dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. -----
  5. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de  
algemene vergadering worden gehouden. -----
  6. Alle besluiten waarvoor bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid  
is voorgeschreven worden genomen bij volstreekte meerderheid van de -----  
uitgebrachte stemmen. -----
  7. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de -----  
stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. -----  
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een -----  
volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen -  
die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming. -----

#### VERGADERORDE -----

##### Artikel 15 -----

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur --  
of, bij diens afwezigheid, door een andere aanwezige bestuurder. -----  
Zijn geen bestuurders aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar -----  
leiding. -----
2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent --  
de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van --  
een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk -----  
vastgelegd voorstel. -----  
Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de -----  
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe schriftelijke stemming plaats, ---  
indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming --  
niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit ----  
verlangt. -----  
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de -----  
oorspronkelijke stemming. -----
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door  
de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. -----  
Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene vergadering -  
vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die ----  
vergadering ondertekend. -----

#### BOEKJAAR, JAARSTUKKEN -----





## Artikel 16

1. Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op en legt deze voor de leden ter inzage ten kantore van de coöperatie. Binnen deze termijn legt het bestuur ook het jaarverslag ter inzage van de leden, tenzij de artikelen 2:396 lid 6 of 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de coöperatie gelden.  
De leden en de sub-leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.
3. Het bestuur kan zich bij het opstellen van de jaarrekening laten bijstaan door een (register)accountant die een verklaring overlegt een en ander zoals bedoeld in artikel 2:58 lid 1 in verband met artikel 2:48 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
4. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
5. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering die het bestuur uiterlijk een maand na afloop van de in het tweede lid van dit artikel bedoelde termijn doet houden. Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot kwijting aan een bestuurder.
6. De algemene ledenvergadering benoemt elk jaar een commissie van ten minste drie leden, die geen deel uitmaken van het bestuur. Deze commissie onderzoekt de jaarrekening en verdere stukken en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag uit van haar bevindingen.

## WINST

### Artikel 17

Van de winst wordt een gedeelte- ter grootte zoals door de algemene vergadering op voorstel van het bestuur vast te stellen- gereserveerd.

Het niet-gereserveerde gedeelte van de winst wordt uitgekeerd aan hen die in het betreffende boekjaar lid waren (verbruikersdividend), volgens een bij reglement vast te stellen verdeelsleutel.

Verbruikersdividend dat niet binnen vijf jaren na vaststelling is opgeëist, vervalt aan de coöperatie.

## STATUTENWIJZIGING, ONTBINDING EN JURIDISCHE FUSIE OF SPLITSING

### Artikel 18

1. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld, genomen in een vergadering waarin ten minste twee derde van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is, met een meerderheid van tenminste drie vierde van het aantal uitgebrachte stemmen.

De termijn voor de oproeping tot een zodanige vergadering bedraagt ten minste veertien dagen. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.

Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.



2. Is in een algemene vergadering het vereiste aantal niet aanwezig, dan wordt door het bestuur een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden tenminste veertien dagen en ten hoogste dertig dagen na de eerste, waarin ongeacht het aantal leden dat tegenwoordig of vertegenwoordigd is, met een absolute meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen, geldige besluiten omtrent het desbetreffende voorstel genomen kunnen worden.
3. Het bestuur is verplicht de statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen.
4. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen bij het handelsregister.
5. Het bepaalde in lid 1 en in lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de coöperatie, tot juridische fusie en tot juridische splitsing.

#### VEREFFENING

##### Artikel 19

1. De algemene vergadering stelt bij haar besluit tot ontbinding de bestemming vast voor het batig saldo.
2. De vereffening geschiedt door het bestuur tenzij de algemene vergadering andere vereffenaars benoemt.
3. Indien de coöperatie op het tijdstip van haar ontbinding geen baten meer heeft, houdt zij op te bestaan. In dat geval doet het bestuur daarvan opgave aan het handelsregister.
4. Na de ontbinding blijft de coöperatie voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de coöperatie uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden 'in liquidatie'.
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn.
6. De coöperatie houdt in geval van vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de vereffening eindigt. De vereffenaars doen daarvan opgave aan het handelsregister waar de coöperatie is ingeschreven.
7. De boeken en bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden coöperatie blijven nadat de coöperatie heeft opgehouden te bestaan onder bewaring van de door de vereffenaars aangewezen persoon, gedurende de door de wet gestelde termijnen. Binnen acht dagen na het ingaan van zijn bewaarplicht moet de aangewezen bewaarder zijn naam en adres opgeven aan het handelsregister.

#### REGLEMENT

##### Artikel 20

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.

#### SLOTBEPALING

##### Artikel 21

1. In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist de algemene vergadering.
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt.



De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte -----  
betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde -  
documenten vastgesteld. -----

Waarvan akte, in minuut is verleden te Zaanstad, op de datum in het hoofd dezer ---  
akte vermeld. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. -  
De verschenen personen hebben vervolgens eenparig verklaard van de inhoud van -  
deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige -----  
voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet,  
door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----  
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

